

令和7年10月7日

総務委員会

議案

- | | | |
|---------|---------------------------------|----------|
| 議案第102号 | (仮称)葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事請負契約締結について | (契約管財課長) |
| 議案第103号 | 葛飾区立東金町小学校増築工事請負契約締結について | (契約管財課長) |
| 議案第104号 | 葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事請負契約の変更について | (契約管財課長) |

庶務報告

総務部

- | | | |
|-----|-------------------|----------|
| (1) | 専決処分（契約変更）の報告について | (契約管財課長) |
|-----|-------------------|----------|

議案第102号	関係資料
議案第103号	関係資料
総	務 部
令和7年10月7日	

議決案件工事資料

契約管財課

議決案件工事箇所図

【議案第103号】
葛飾区立東金町小学校増築工事
東金町一丁目33番1号

【議案第102号】
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事
白鳥三丁目94番7及び8ほか

((仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事)
入札経過調書

令和 7 年度

案件番号	0000002203
件 名	(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事
履行場所	東京都葛飾区白鳥三丁目94番 7 及び 8 ほか
工 期	契約締結日の翌日から令和10年 1 月21日まで
入札方法	施工能力審査型総合評価一般競争入札
資料配付日	令和 7 年 8 月19日
開札日時	令和 7 年 9 月25日 13時30分 電子入札
落札者名	株式会社田辺工務店 代表取締役 田邊 哲也 東京都葛飾区新小岩三丁目11番 7 号
落札金額	2,297,900,000 円

項番	企業名	入札価格 (円)	価格点	施工能力 評価点	評価値	備考
1	小松建設株式会社	2,300,969,000	0.0	24.5	24.5	
2	株式会社田辺工務店	2,297,900,000	0.1	28.0	28.1	落札
3	永井建設株式会社	2,300,100,000	0.0	27.0	27.0	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

※表示価格は、全て税込みである。

予定価格	2,300,969,000 円
------	-----------------

(参 考)

(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

敷 地 面 積 2,271.18平方メートル

建 築 構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上3階建

建 築 面 積 1,206.42平方メートル

延 べ 面 積 2,852.07平方メートル

高 さ 13.45メートル

主要諸室等

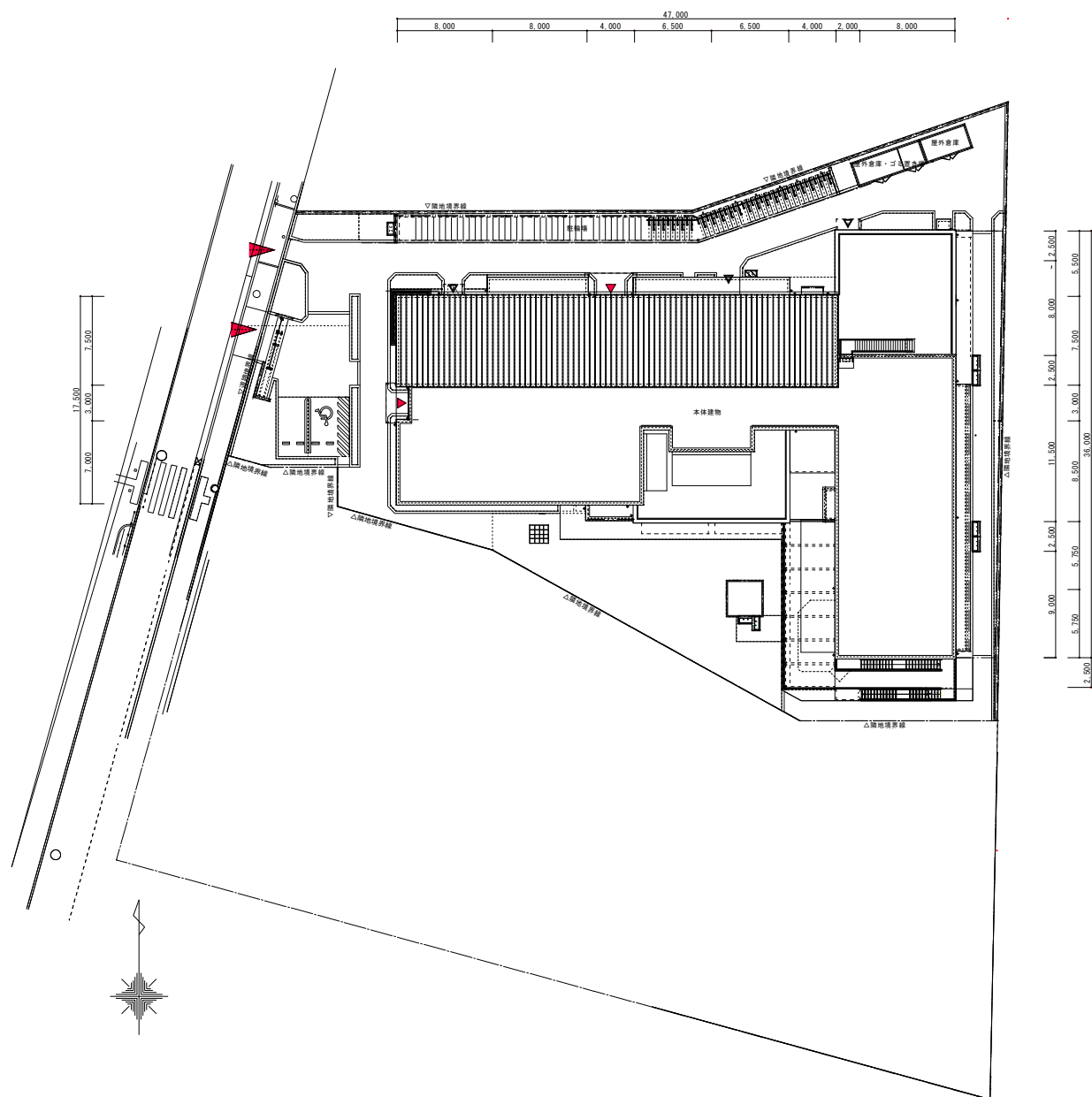
1階	保育室、調理室、多目的ホール、地域交流スペース、事務室
2階	保育室、交流保育室、多目的スペース、絵本コーナー
3階	多目的室、多目的スペース、乳幼児専用室、事務室

案内図



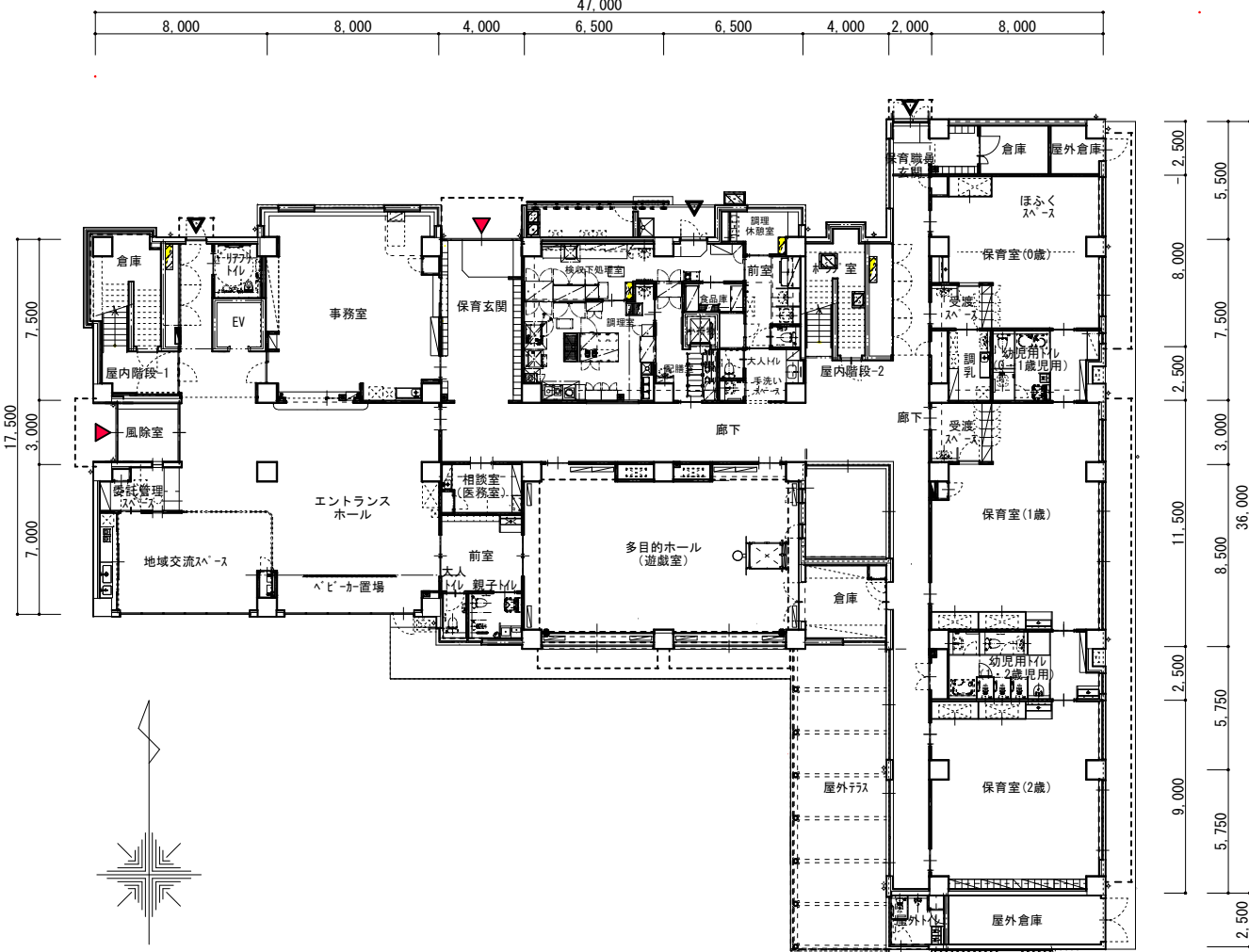
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

配置図



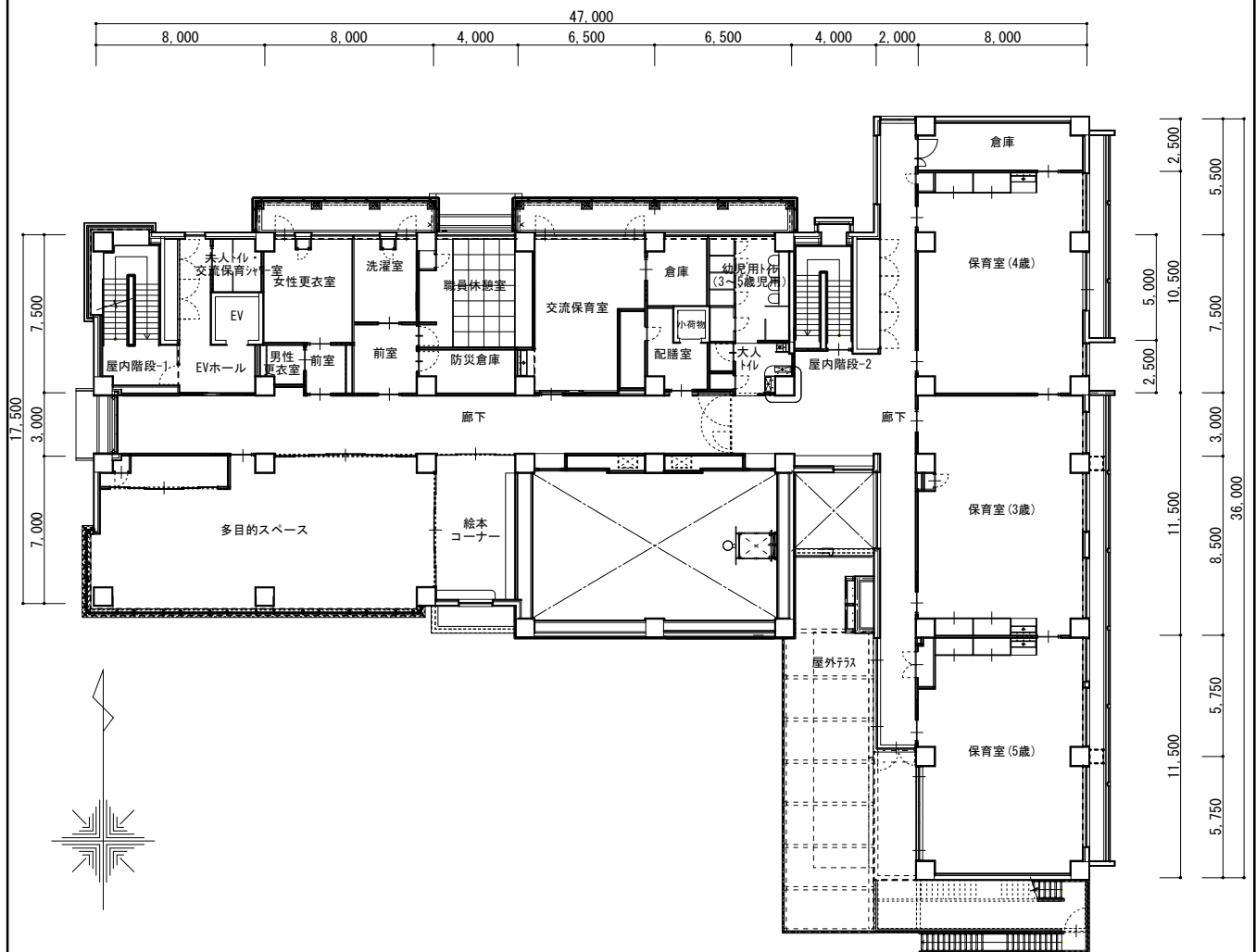
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

1 階 平 面 図



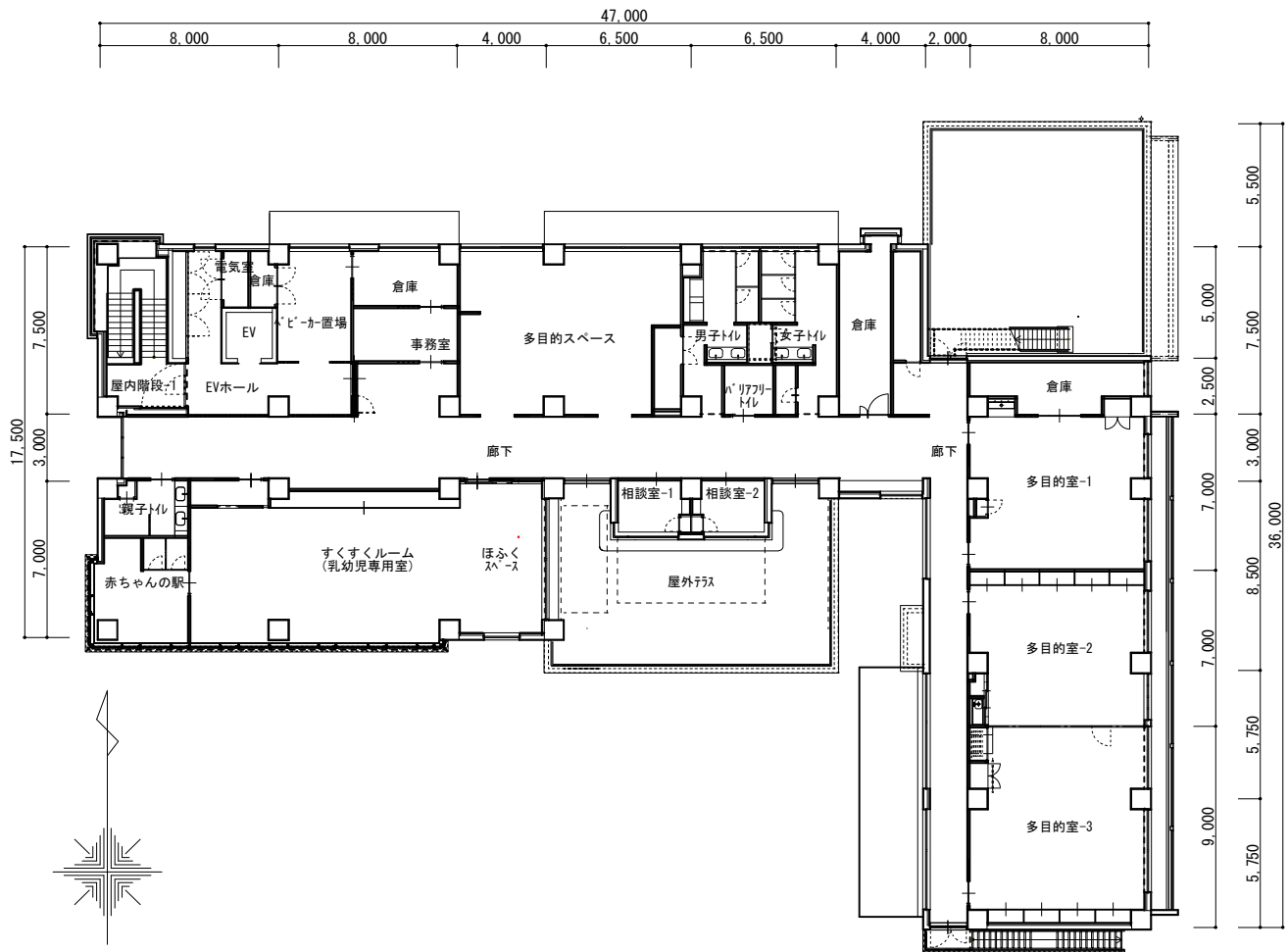
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

2 階 平 面 図



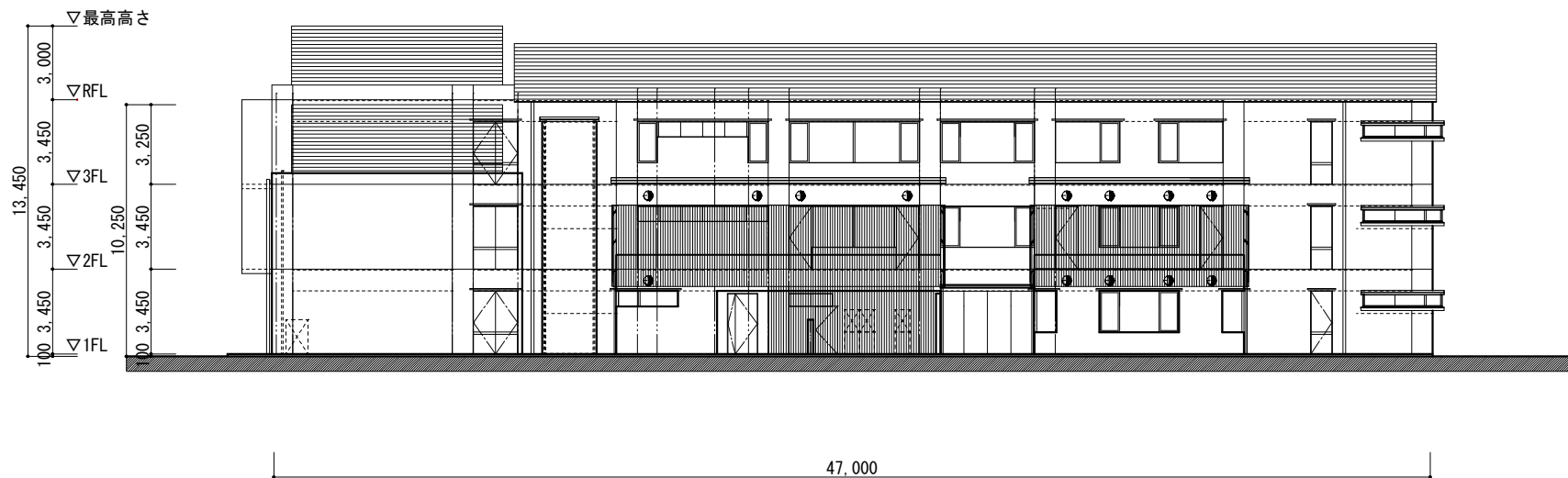
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

3 階 平 面 図



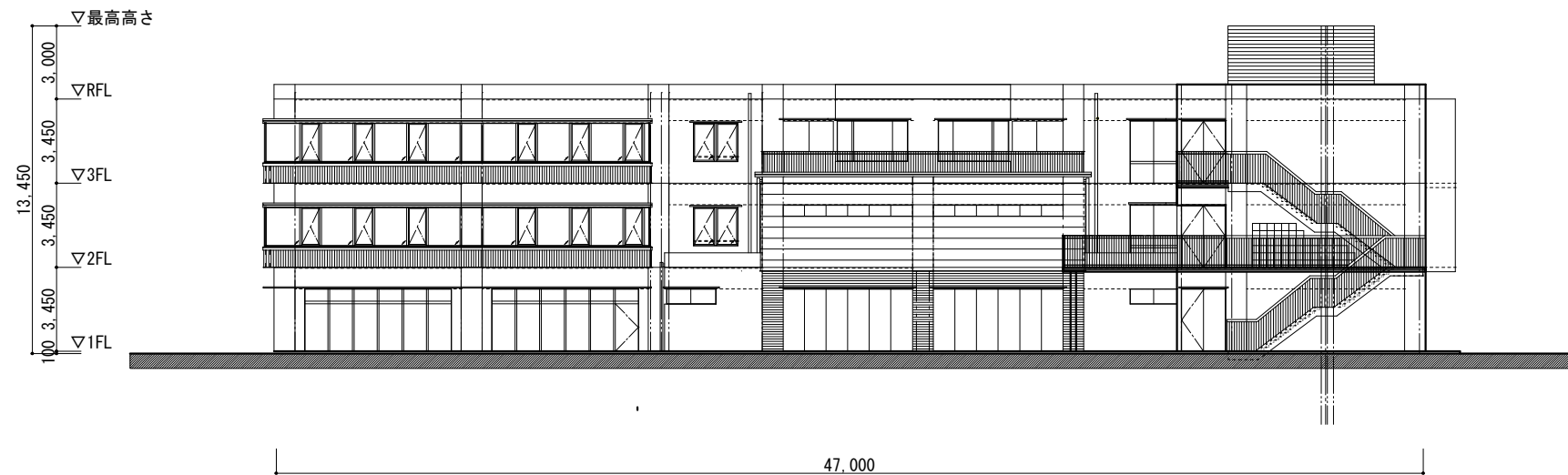
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

北側立面図



(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

南側立面図



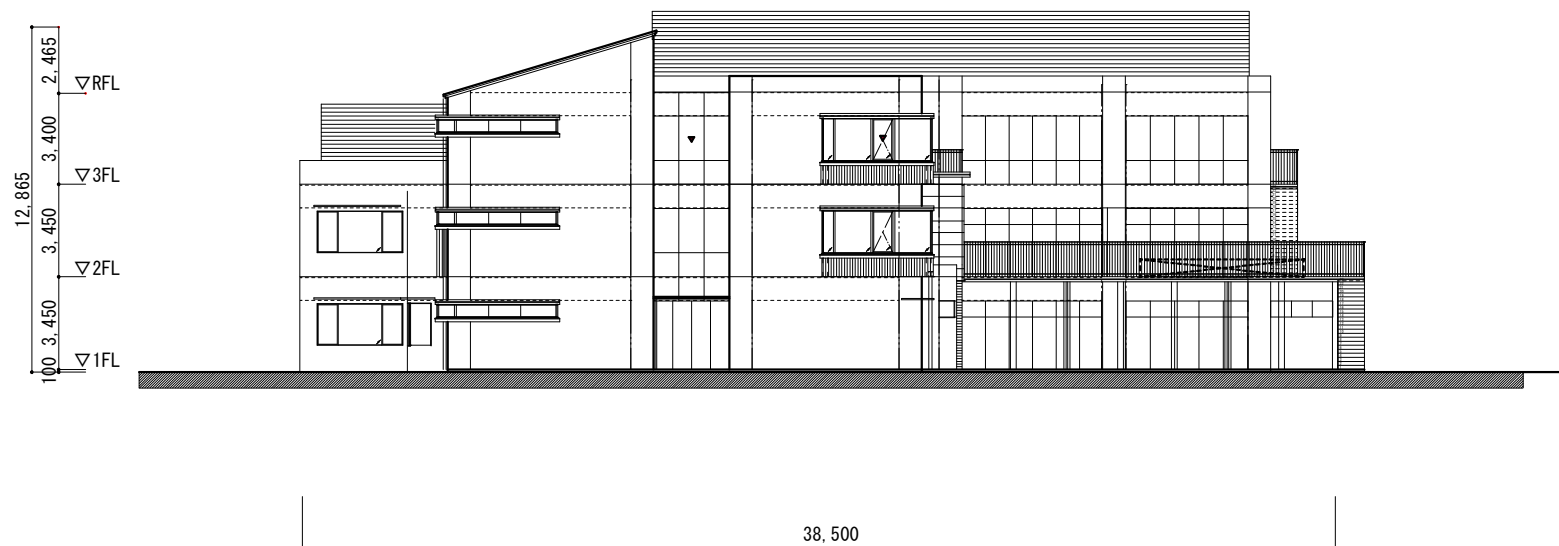
(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

東側立面図



(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

西側立面図



(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

外観パース



(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

(葛飾区立東金町小学校増築工事)

令和 7 年度

入札経過調書

案件番号	0000002118
件 名	葛飾区立東金町小学校増築工事
履行場所	東京都葛飾区東金町一丁目33番 1 号
工 期	契約締結日の翌日から令和 9 年 6 月 30 日まで
入札方法	施工能力審査型総合評価一般競争入札
資料配付日	令和 7 年 7 月 11 日
開札日時	令和 7 年 8 月 5 日 13時30分 電子入札
落札者名	株式会社大徳工務店 代表取締役 齊藤 徳行 東京都葛飾区堀切四丁目53番 3 号
落札金額	666,435,000 円

項番	企業名	入札価格 (円)	価格点	施工能力 評価点	評価値	備考
1	小松建設株式会社	667,557,000	0.0	24.5	24.5	
2	株式会社大徳工務店	666,435,000	0.1	30.0	30.1	落札
3	永井建設株式会社	666,600,000	0.1	27.0	27.1	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

※表示価格は、全て税込みである。

予定価格	667,557,000 円
------	---------------

(参 考)

葛飾区立東金町小学校増築工事

敷 地 面 積 12,005.20平方メートル

増 築 棟 構 造 鉄筋コンクリート造地上2階建

建 築 面 積 607.48平方メートル

延 べ 面 積 1,123.57平方メートル

高 さ 9.36メートル

主要諸室等 1階 学童保育クラブ

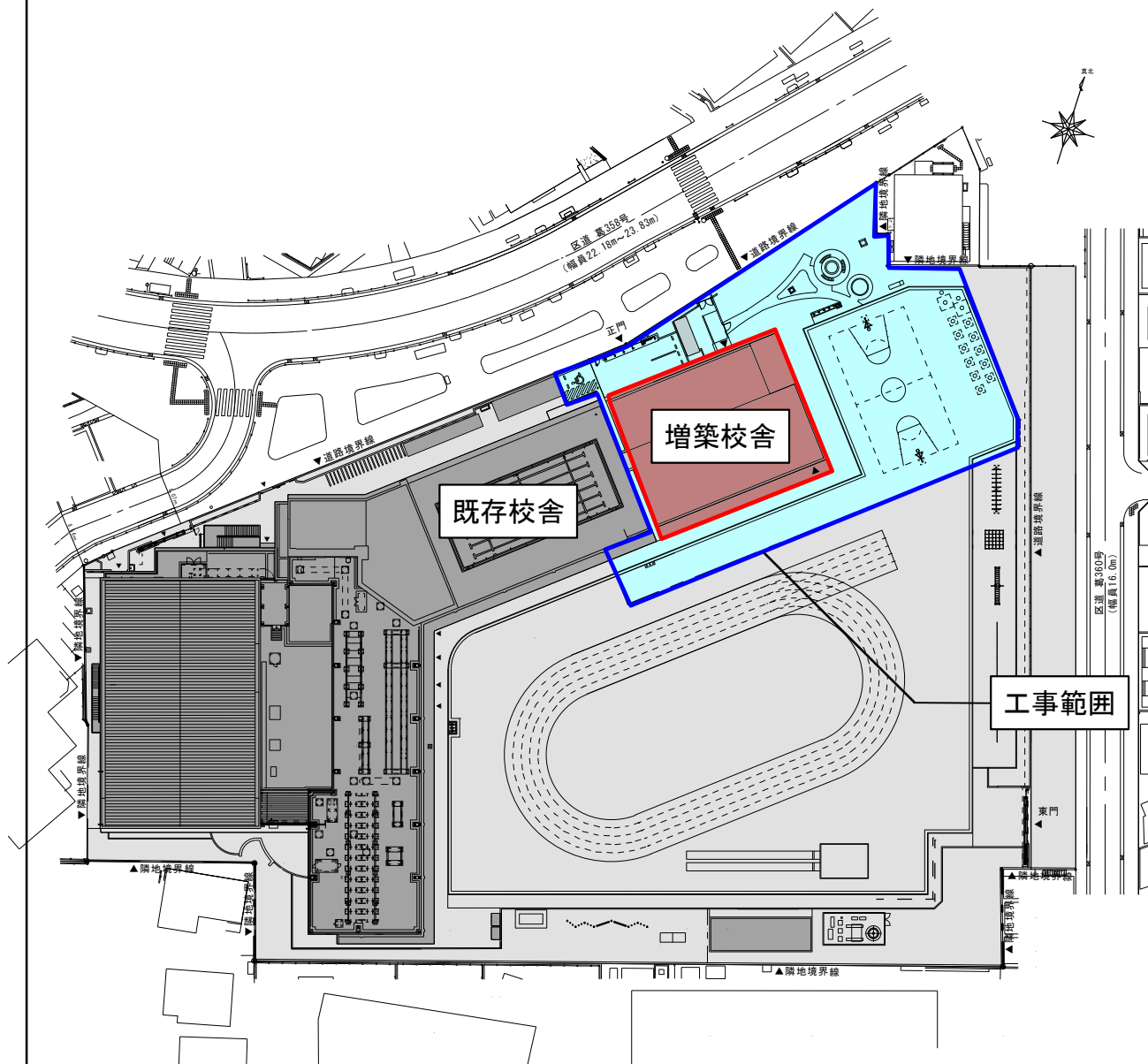
2階 普通教室、図工室

案内図



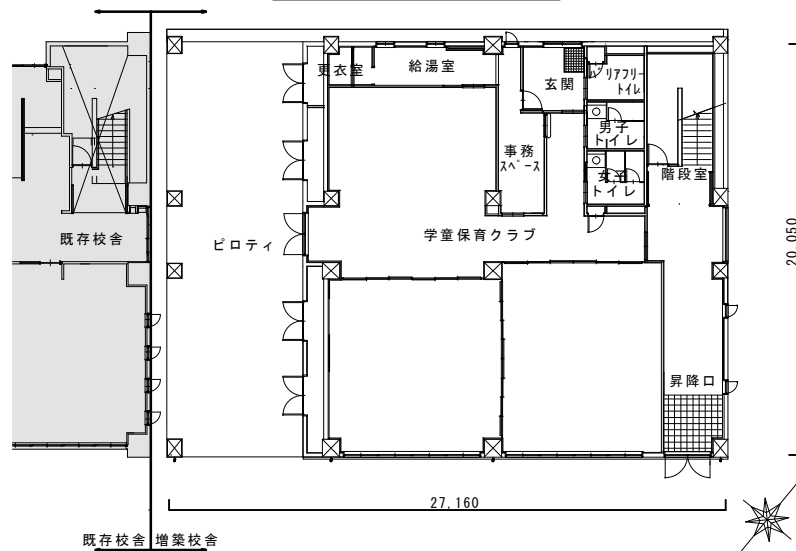
葛飾区立東金町小学校増築工事

配置図

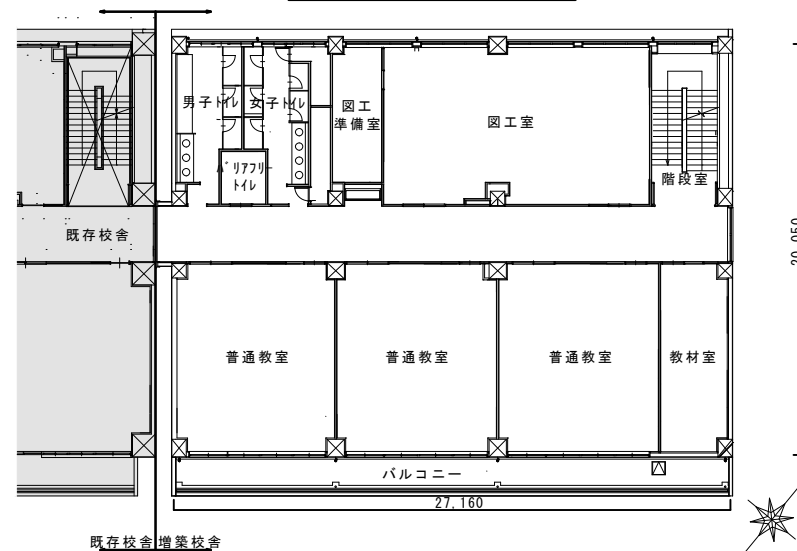


葛飾区立東金町小学校増築工事

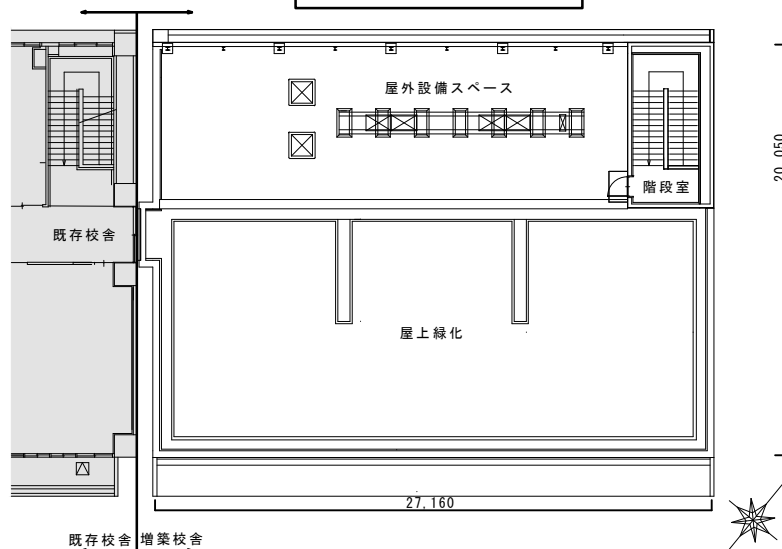
1 階平面図



2 階平面図

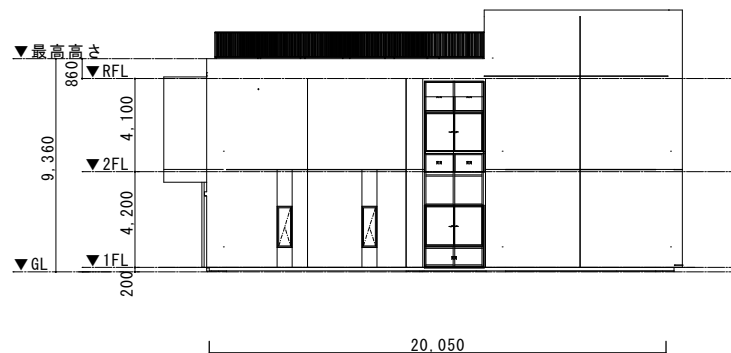


屋上平面図



葛飾区立東金町小学校増築工事

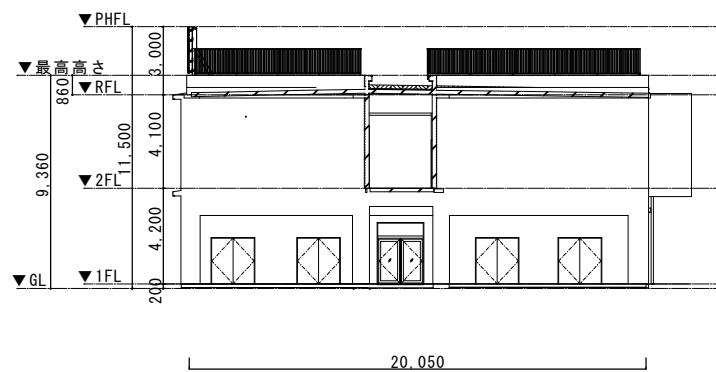
東側立面図



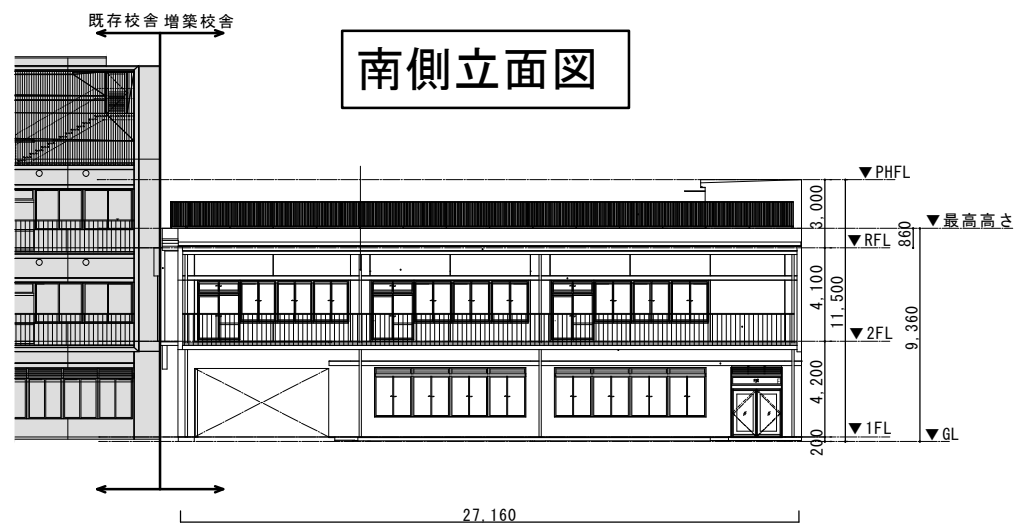
北側立面図



西側立面図



南側立面図



葛飾区立東金町小学校増築工事

外観パース



葛飾区立東金町小学校増築工事

議案第104号 関係資料		
総	務	部
令和7年10月7日		

葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事請負契約の変更について

契約管財課

1 工事件名

葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事

2 契約の相手

東京都港区海岸二丁目6番30号 MSビル3階

株式会社前田産業 東京支店

東京支店長 前 田 進

3 変更内容

(1) 変更前契約金額及び工期

1億3,310万円

契約締結の日の翌日から令和8年3月13日まで

(2) 変更後契約金額及び工期

1億6,958万7,000円

契約締結の日の翌日から令和8年5月29日まで

4 変更理由

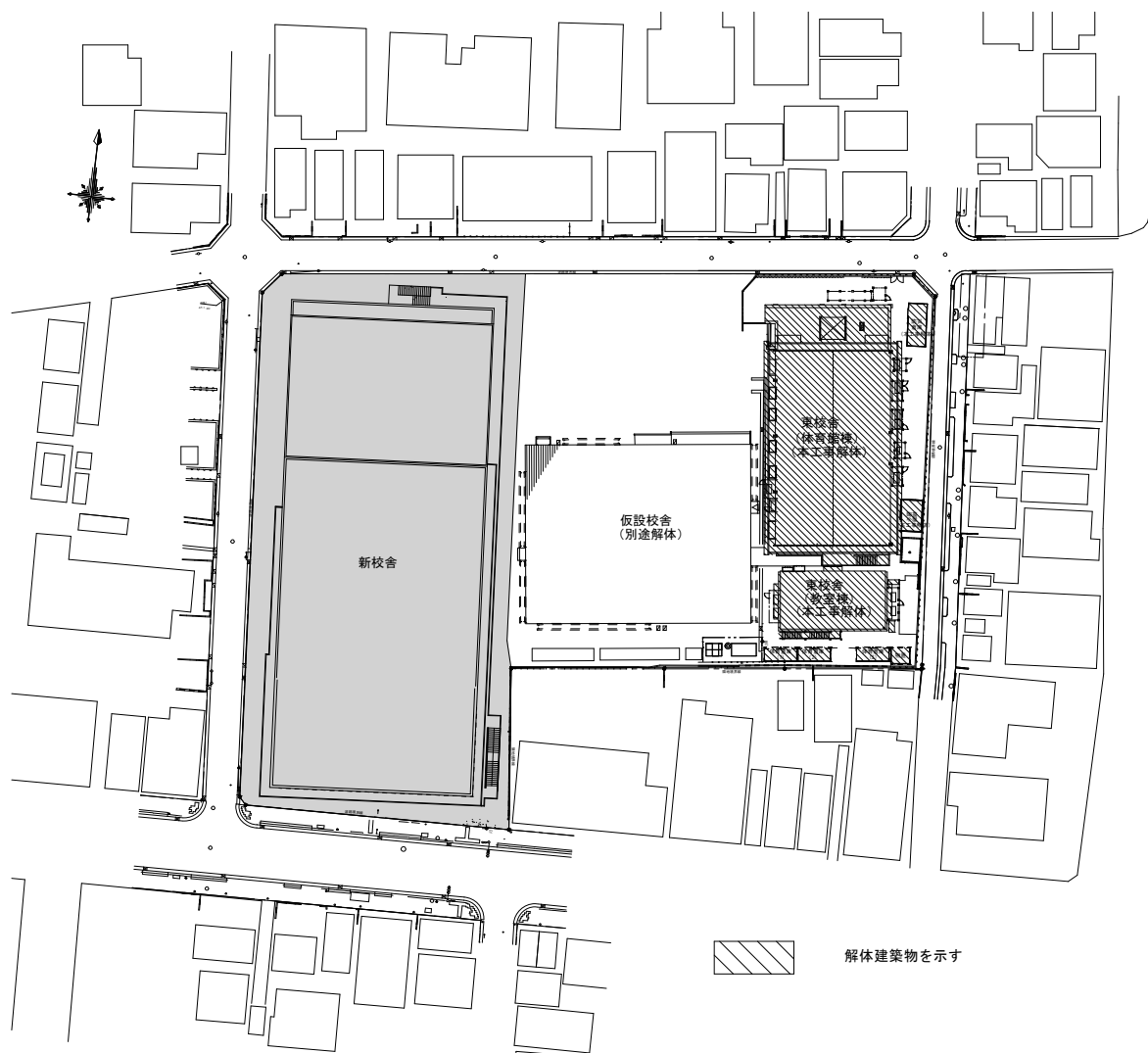
本工事で調査した結果、屋根及び床から石綿含有建材が確認されたため、撤去方法及び処分方法の見直しを行う。また、石綿含有建材の撤去に必要な工期の延伸を行う。

案 内 図

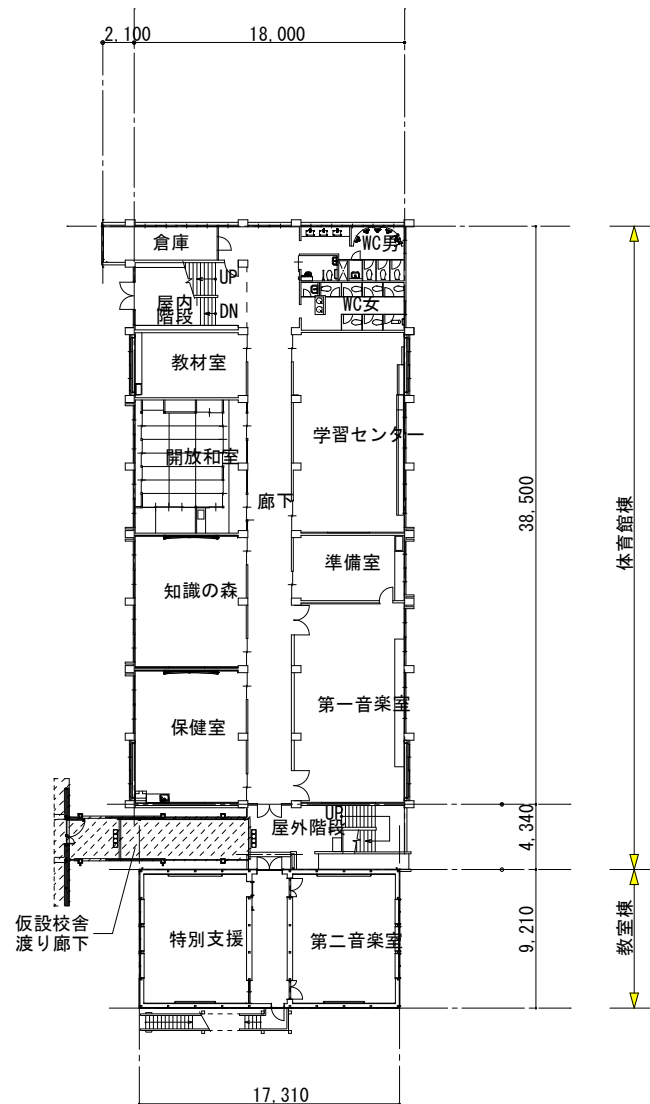


葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事

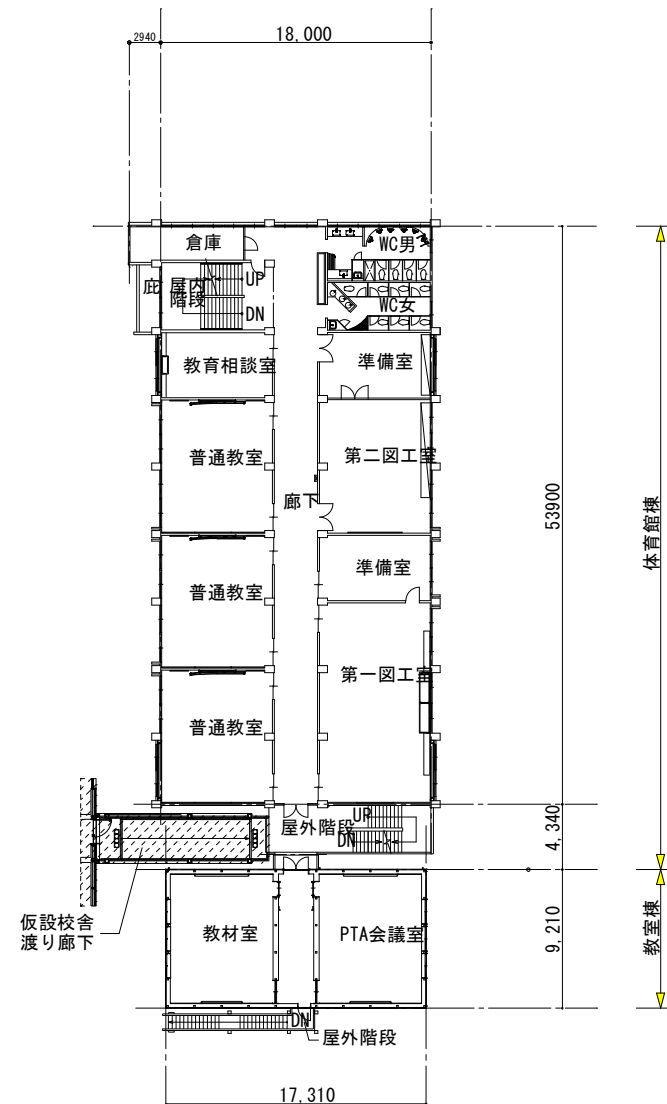
配置図



葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事



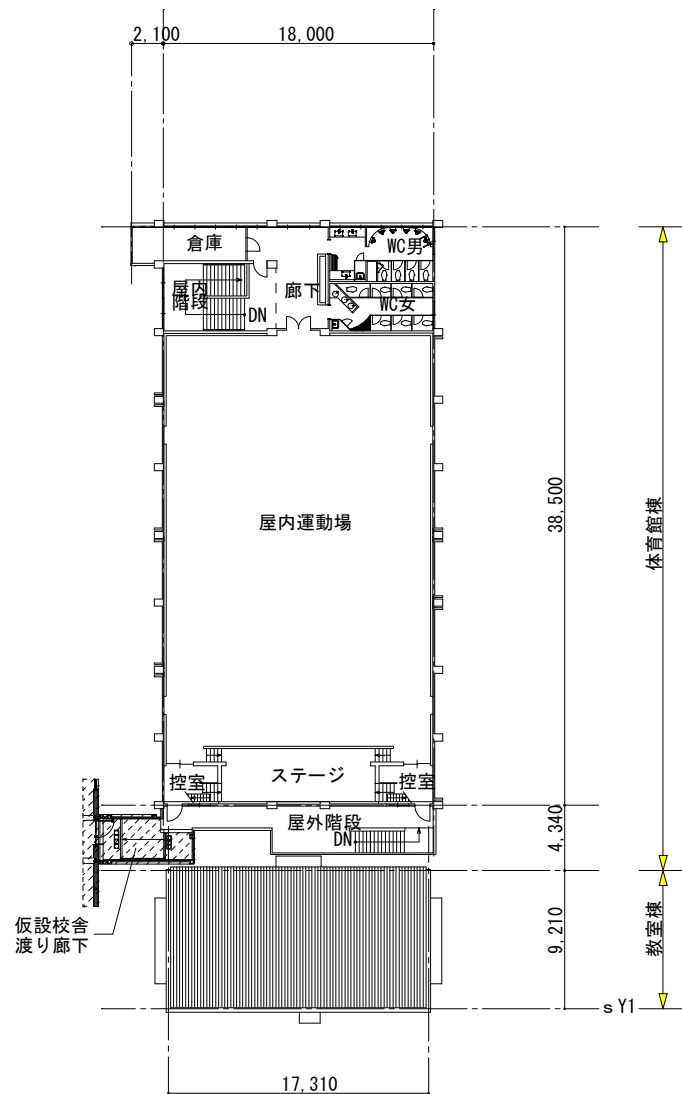
1 階平面図



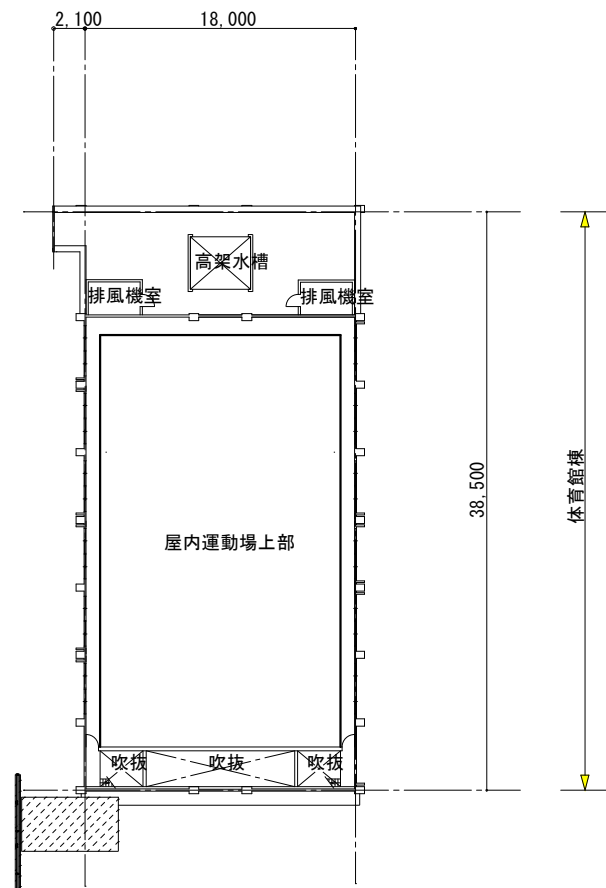
2 階平面図

別途解体工事部分を示す

葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事



3 階平面図



屋上平面図

別途解体工事部分を示す

葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事

庶務報告 No. 1
総務部
令和7年10月7日

専決処分（契約変更）の報告について

契約管財課

報告 番号	専決処分事項	契約の相手	変更内容
1	葛飾区立二上小学校建築工事 請負契約の変更	大翔・小松・大徳 建設共同企業体	変更前契約金額 44 億 3,850 万円 変更後契約金額 45 億 5,149 万 2,550 円
2	葛飾区立二上小学校電気設備 工事請負契約の変更	高野・国弘建設共 同企業体	変更前契約金額 5 億 3,647 万円 変更後契約金額 5 億 3,702 万円
3	葛飾区立二上小学校給排水衛 生設備工事請負契約の変更	株式会社栗原設備 葛飾営業所	変更前契約金額 2 億 6,618 万 2,740 円 変更後契約金額 2 億 6,717 万 2,740 円

専決処分（契約変更）の報告について

1 専決処分事項

葛飾区立二上小学校建築工事請負契約の変更

2 契約の相手

東京都葛飾区奥戸二丁目40番6号

大翔・小松・大徳建設共同企業体

構成員（代表者） 東京都葛飾区奥戸二丁目40番6号

大翔建設株式会社

代表取締役 三 村 徹 也

構成員 東京都葛飾区東新小岩七丁目31番5号

小松建設株式会社

代表取締役 浜 本 義 信

構成員 東京都葛飾区堀切四丁目53番3号

株式会社大徳工務店

代表取締役 齊 藤 徳 行

3 変更内容

(1) 変更前契約金額

44億3,850万円

(2) 変更後契約金額

45億5,149万2,550円

4 変更理由

(1) 校舎建設予定地の地中から工事の支障となるコンクリートガラ等が確認されたため、撤去及び処分を行った。また、地中障害物を撤去したことにより地盤が緩んだため、地盤改良を行った。

(2) 当初の想定より地盤が軟弱であり、隣接する道路に影響を及ぼすおそれがあったた

め、土留めの補強を行った。

(3) 設計の不備に起因した一部構造の強度不足について、補強工事を行った。

5 専決処分年月日

令和 7 年10月 1 日

専決処分（契約変更）の報告について

1 専決処分事項

葛飾区立二上小学校電気設備工事請負契約の変更

2 契約の相手

東京都葛飾区奥戸六丁目11番2号

高野・国弘建設共同企業体

構成員（代表者） 東京都葛飾区奥戸六丁目11番2号

高野電気工業株式会社

代表取締役 高 野 大 吾

構成員 東京都葛飾区四つ木四丁目20番7号

国弘電設株式会社

代表取締役 國府田 進

3 変更内容

(1) 変更前契約金額

5 億3,647万円

(2) 変更後契約金額

5 億3,702万円

4 変更理由

葛飾区立二上小学校建築工事において、設計の不備に起因した一部構造の補強工事を行ったため、本工事の施工計画を見直し、諸費用を増額した。

5 専決処分年月日

令和7年10月1日

専決処分（契約変更）の報告について

1 専決処分事項

葛飾区立二上小学校給排水衛生設備工事請負契約の変更

2 契約の相手

東京都足立区佐野一丁目28番6号

株式会社栗原設備

代表取締役 栗 原 信 一

代理人 東京都葛飾区西水元三丁目27番22号

株式会社栗原設備 葛飾営業所

葛飾営業所長 野 口 浩

3 変更内容

(1) 変更前契約金額

2 億6,618万2,740円

(2) 変更後契約金額

2 億6,717万2,740円

4 変更理由

葛飾区立二上小学校建築工事において、設計の不備に起因した一部構造の補強工事を行ったため、本工事の施工計画を見直し、諸費用を増額した。

5 専決処分年月日

令和7年10月1日

案 内 図



葛飾区立二上小学校建築工事
葛飾区立二上小学校電気設備工事
葛飾区立二上小学校給排水衛生設備工事