

令和7年度 葛飾区一般会計補正予算(第2号)について

道路建設課

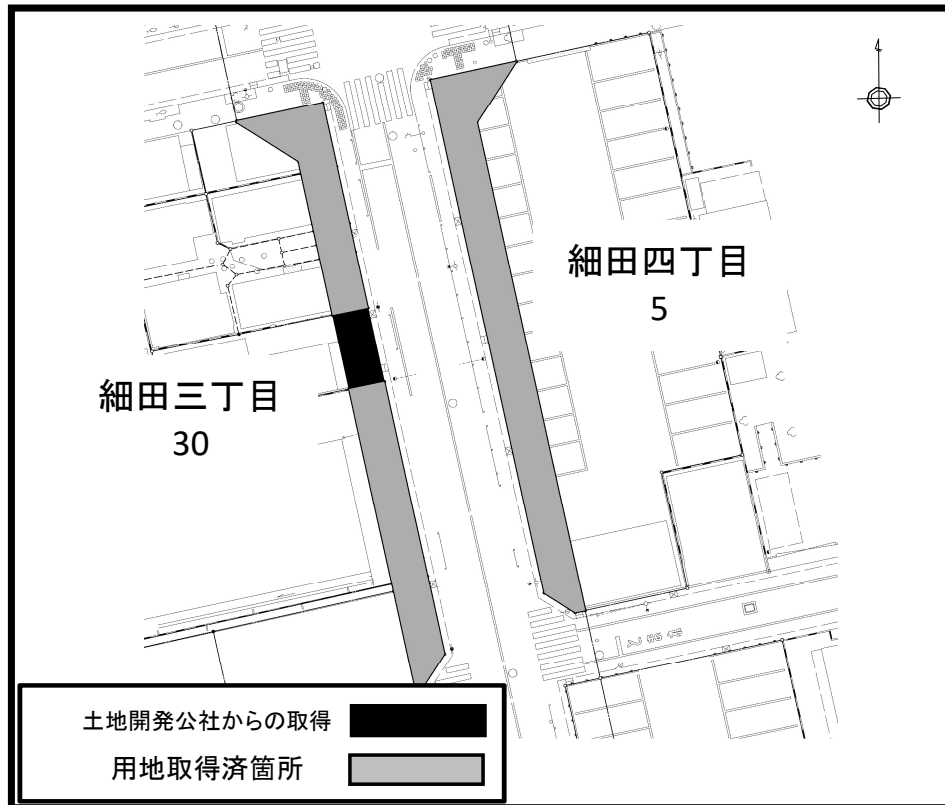
東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第276号線(細田北)

<案内図>



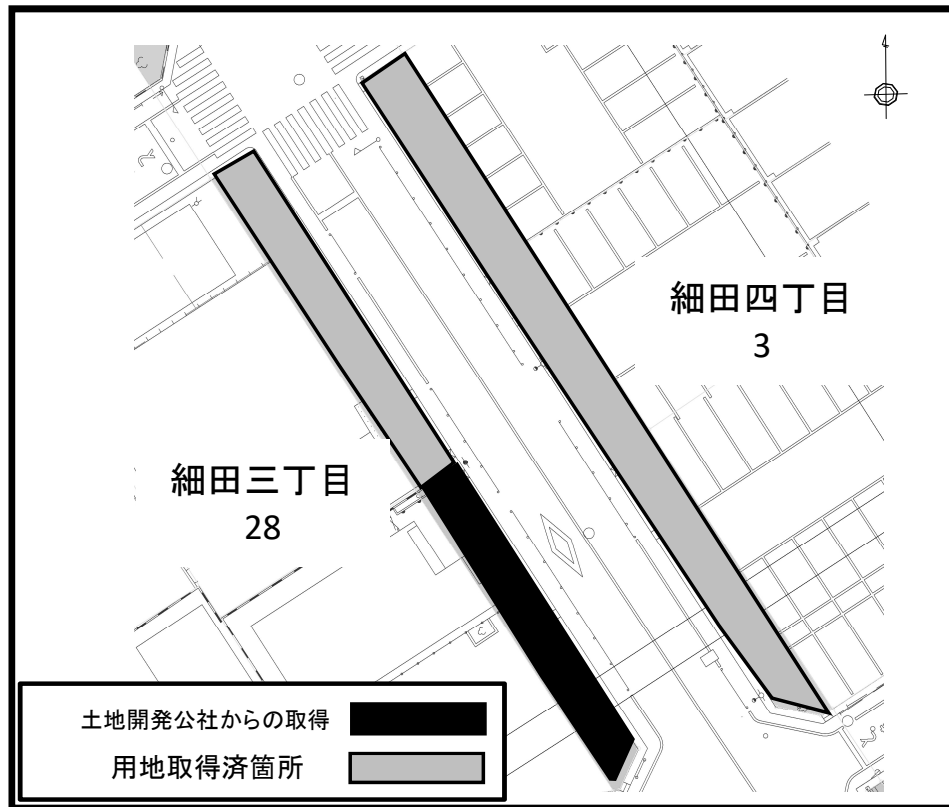
東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第276号線(細田北)

平面図①



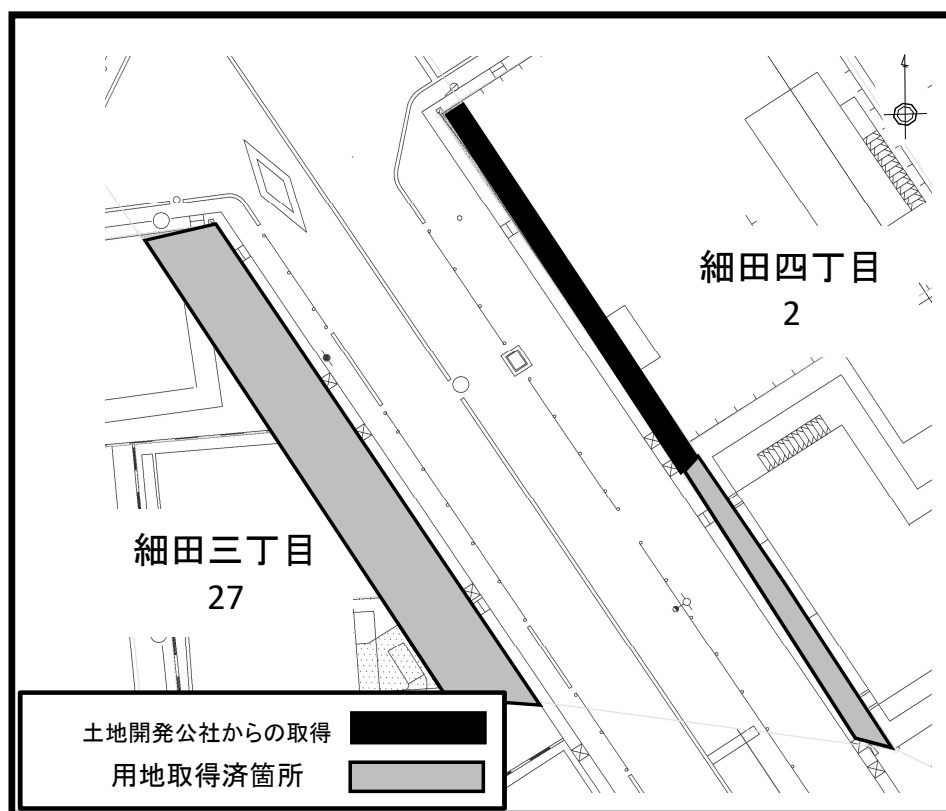
東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第276号線(細田北)

平面図②



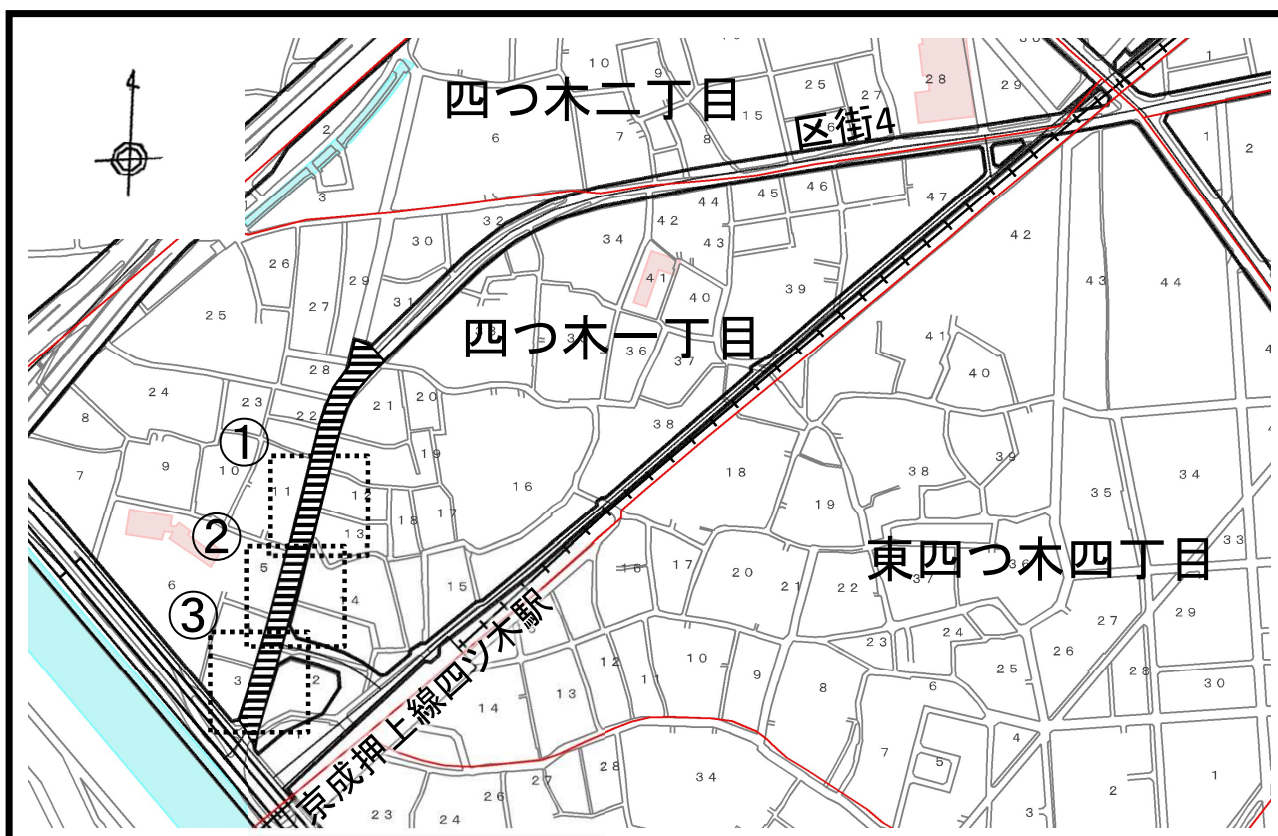
東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第276号線(細田北)

平面図③



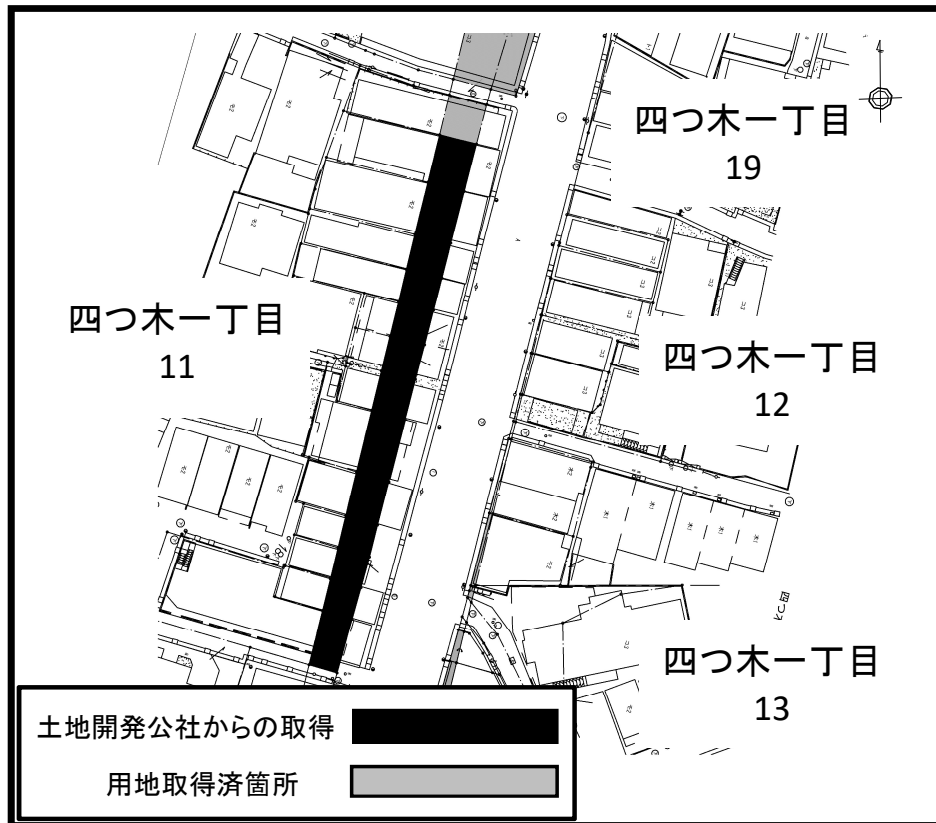
東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木西)

<案内図>



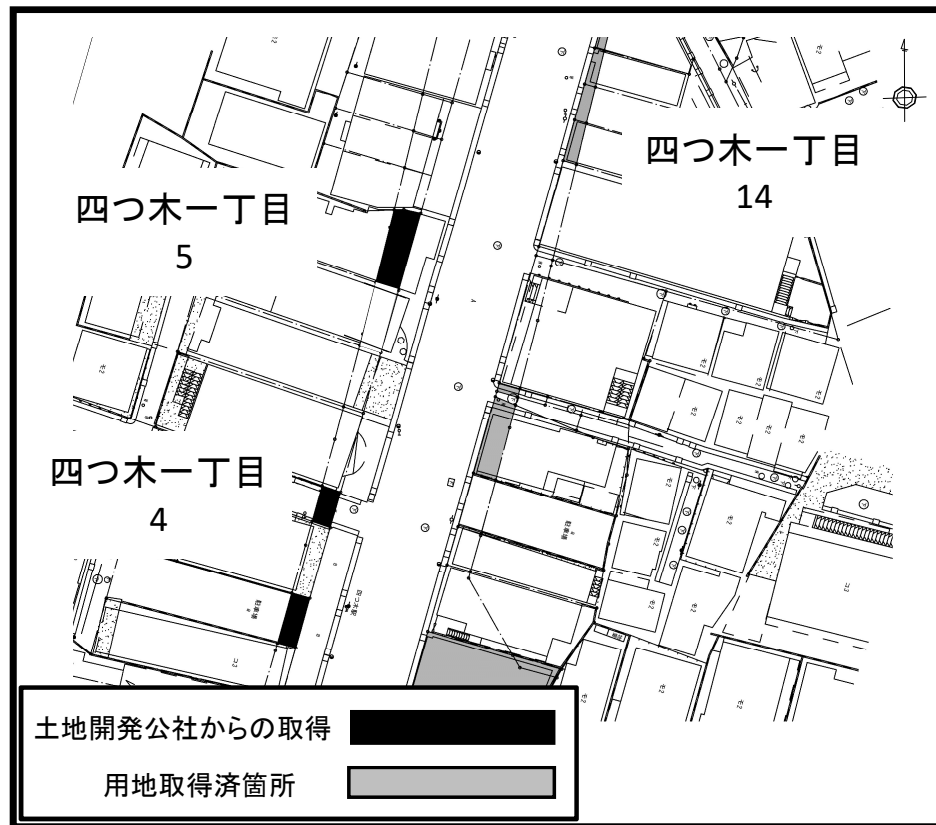
東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木西)

平面図①



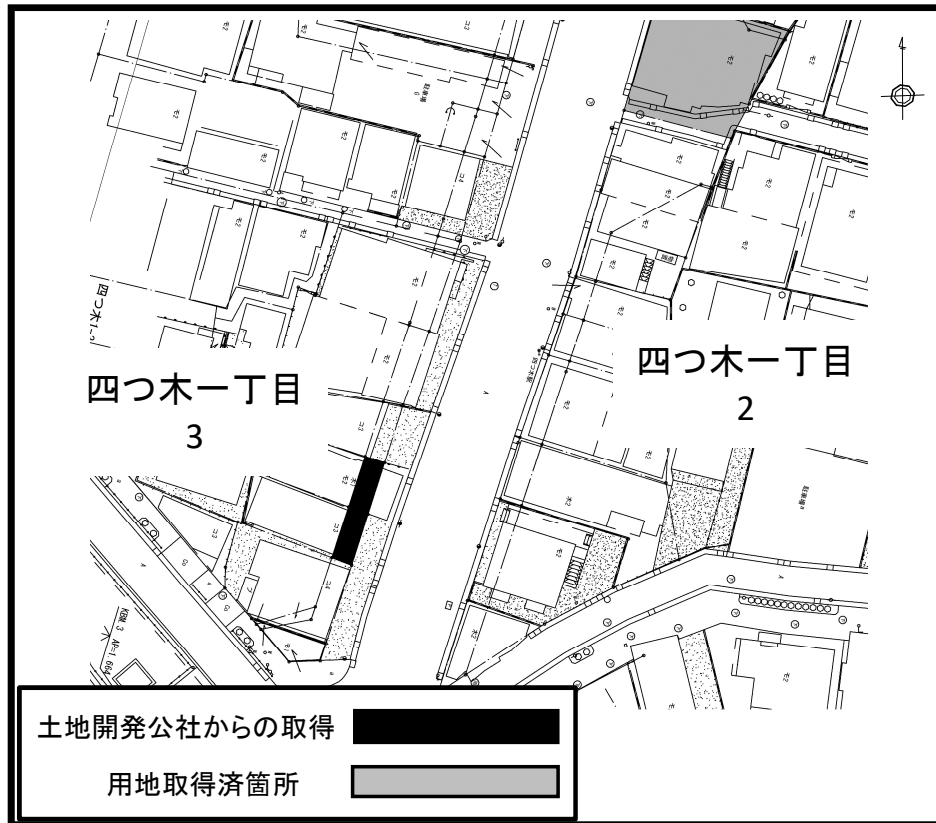
東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木西)

平面図②



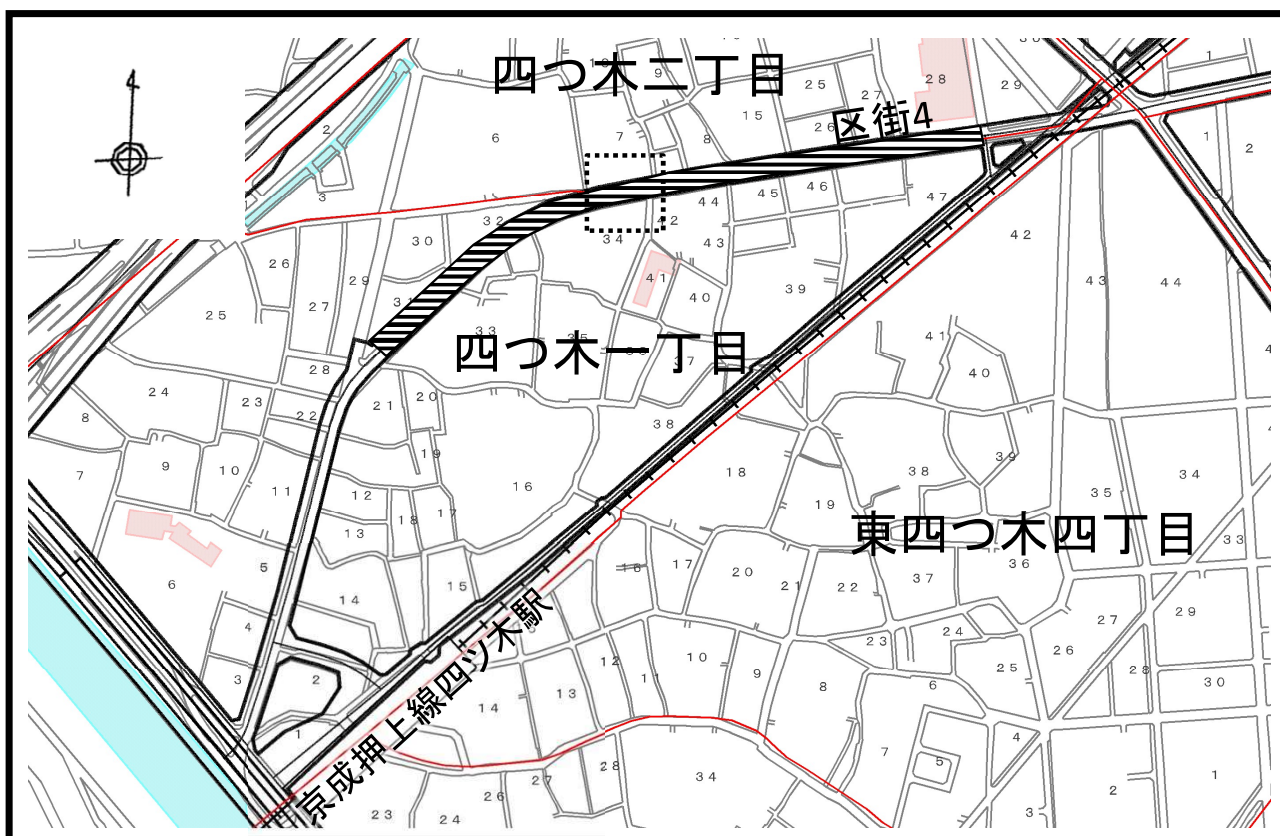
東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木西)

平面図③



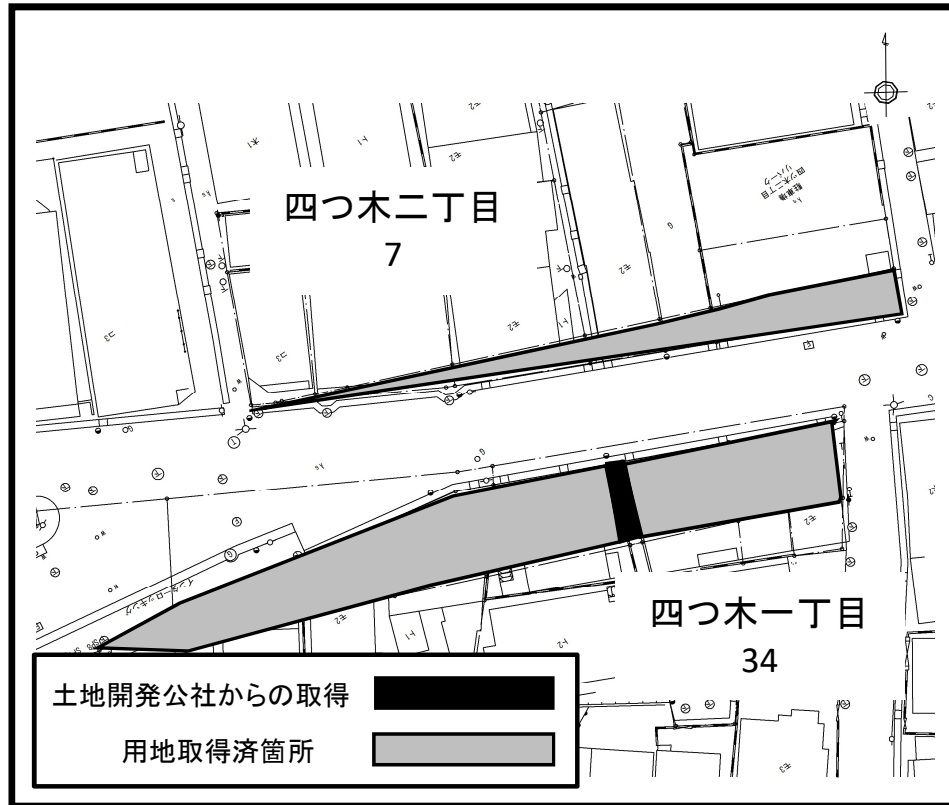
東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木東)

<案内図>



東京都市計画道路事業区画街路葛飾区画街路第4号線(四つ木東)

平面図



議案関係庶務報告No. 1
環 境 部
令和7年9月16日

全国みどりと花のフェアかつしか用フラワーメリーゴーランドの買入れについて

みどりと花のフェア担当課

1 買入れの目的

「全国みどりと花のフェアかつしか」において、メイン会場となる葛飾にいじゅくみらい公園の花装飾の一部として使用するため、以下のとおり物品を買い入れるもの

2 契約の概要

(1) 買入れ物件

全国みどりと花のフェアかつしか用フラワーメリーゴーランド 50基

(2) 買入れの方法

随意契約

(3) 買入れ金額

5,676万円

(4) 買入れの相手

東京都葛飾区堀切一丁目8番4号

サンエービルドシステム株式会社

代表取締役 前田 嘉人

(5) 納期

令和8年3月31日

3 配置図 (案)

資料1のとおり

エリア	凡例	名称等	樹種	数量	花苗数量	単位	備考
公園内+隣接歩道	FMG	フラウメリーゴーランド		50 基	8000	鉢	8px20段
芝生広場内	(川より道路側)	紫-2	3本の川花壇A 紫ゾン	46.0 m2	1805	鉢	掘削深1300
		赤-2	3本の川花壇A 赤ゾン	54.0 m2	2129	鉢	掘削深1300
		赤-3	3本の川花壇A 赤ゾン	82.0 m2	3130	鉢	掘削深1300
		桃-3	3本の川花壇A 桃ゾン	460.0 m2	16753	鉢	掘削深1300
		黄-2	3本の川花壇A 黄ゾン	83.0 m2	3157	鉢	掘削深1300
		黄-3	3本の川花壇A 黄ゾン	126.0 m2	4728	鉢	掘削深1300
	(川より理科大側)	青-2	3本の川花壇A 青ゾン	100.0 m2	3716	鉢	掘削深1300
		紫-1	3本の川花壇B 紫ゾン	61.0 m2	2385	鉢	掘削深1100
		赤-1	3本の川花壇B 赤ゾン	158.0 m2	5875	鉢	掘削深1100
		桃-1	3本の川花壇B 桃ゾン	18.0 m2	780	鉢	掘削深1100
		桃-2	3本の川花壇B 桃ゾン	204.0 m2	7493	鉢	掘削深1100
		黄-1	3本の川花壇B 黄ゾン	74.0 m2	2813	鉢	掘削深1100
公園外舗装上	青-1	3本の川花壇B 青ゾン		116.0 m2	4369	鉢	掘削深1100
	桃-4	3本の川花壇(路上) 桃ゾン		121.0 m2	4356	鉢	アクアセルベース共
	黄-4	3本の川花壇(路上) 黄ゾン		18.0 m2	662	鉢	アクアセルベース共
	青-10	3本の川花壇(路上) 青ゾン		13.3 m2	479	鉢	アクアセルベース共
	青-11	3本の川花壇(路上) 青ゾン		18.0 m2	648	鉢	アクアセルベース共
	青-12	3本の川花壇(路上) 青ゾン		13.0 m2	468	鉢	アクアセルベース共
理科大池		理科大池際	ハナショウブ、カキツバタ、アヤメ	24 組	216	鉢	
流水		川際	ハナショウブ、カキツバタ、アヤメ	58 組	810	鉢	
		山野草マット	1,15x1,0mシート	577.7 m2	577.7	m2	原っぱマット同等品
メイン池		熱帯雨庭		900 鉢	900	鉢	
夢舞台		夢舞台ハンギング		18 基	360	鉢	
		夢舞台トラス地植え		4.0 m2	144	鉢	
交差点		交差点ハンギング		60 鉢	1200	鉢	
		交差点花壇		12.5 m2	452	鉢	
理科大前歩道		理科大前歩道花壇 【A~D】		32.0 m2	1152	鉢	
		理科大前歩道アーチハンギング		10 基	200	鉢	
		理科大前歩道アーチ花壇		2.8 m2	101	鉢	
地球舎		地球舎池際	ショウブ、ハナショウブ、カキツバタ、アヤメ	83.0 m2	2988	鉢	
		地球舎廻り地植え	ヤマアジサイ、カンツバキ	31.0 m2	2999	鉢	
パーゴラ		つる植栽(フェンス仕立て)	ツルバラ、チョウセンアサガオ	38 基	76	鉢	2鉢/基・フェンス、鉢付
		アジサイ (鉢付)		76 基	76	鉢	10号鉢付
		ワイルドフラワー帯植		107.4 m2	107.4	m2	

理科大前歩道
アーチハンギング
10基

理科大前歩道
アーチ花壇
2.8m2

[理科大]

[理科大前歩道]

理科大前歩道
花壇【A】
8.0m2

理科大前歩道
花壇【B】
8.0m2

理科大前歩道
花壇【C】
8.0m2

理科大前歩道
花壇【D】
8.0m2

交差点ハンギング
10基

交差点花壇
2.5m2

[芝生広場]

[公園外]

赤-1

赤-2

桃-1

桃-2

桃-3

桃-4

黄-1

黄-2

黄-3

黄-4

青-1

青-2

青-10

青-11

青-12

公園名	葛飾にいじゅく
工事件名	
工事場所	葛飾区新堀六丁
全体配置図	

令和 7 年 月

葛飾区

フラワーメリーゴーランド50基設置場所 (案)

フラワーメリーゴーランド50基設置場所（案）

公園名	葛飾区いじゅくみらい公園		
工事件名			
工事箇所	葛飾区新宿六丁目3番		
地区 区分 図	全体配置図	尺 寸	A1: 1/500
			A3: 1/100
令和 7 年 月 日	図面番	01	
		13	
葛飾区			

柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部の指定管理者の指定について

公園課

1 概要

柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部の指定管理者の指定について、公募及び選定が終了し、優秀提案者を選定した。

指定管理者の指定については、本定例会に議案を提出している。

2 施設の名称

柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部

3 指定の期間

令和8年3月1日から令和11年3月31日まで

4 指定管理者の公募及び選定の方式

指定管理者の公募及び選定は、「柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部指定管理者選定委員会」を設置し、「柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部指定管理者公募要項」に基づき、公募型プロポーザル方式により広く提案を公募し、優秀提案者を選定した。

5 「柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部指定管理者選定委員会」選定委員

伊藤 毅 （東京大学名誉教授）

伏見 健一（公認会計士）

宇野 俊郎（中小企業診断士・観光経営コンサルタント）

谷川 隆一（中小企業診断士・葛飾区中小企業診断士会）

石川 宏太（NPO法人柴又まちなみ協議会理事長）

吉田 峰子（葛飾区産業観光部長）

忠 宏彰（葛飾区都市施設担当部長）

山崎 淳（葛飾区教育次長）

6 経過

令和7年3月14日	建設環境委員会へ庶務報告（公募要項案等の報告）
3月18日	総務委員会へ庶務報告（公募要項案等の報告）
3月26日	第1回選定委員会（選定委員委嘱・公募要項等決定）
4月4日	公募要項配布（4月18日まで）
4月21日	公募説明会及び施設案内会の開催
5月12～13日	書類審査応募書類の受付（4団体応募）
5月21日	第2回選定委員会（書類審査通過4団体の決定）
6月20日	個別審査応募書類の受付（4団体応募）
7月16日	第3回選定委員会（プレゼンテーション及びヒアリング、優秀提案者の決定、区長への報告内容の決定）

7 選定結果

●優秀提案者

柴又おもてなしパートナーズ	
代表者	株式会社協栄 東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目13番9号 代表取締役 山田 賢治 ・設立年月 昭和39年5月 ・資本金 9,750万円 ・従業員数 3,540名 ・事業内容 指定管理者事業、PFI事業、各種運営管理事業、 スポーツ施設総合管理業務、公園等樹木管理業 務、建築物環境衛生管理業務、設備管理業務 等

構成員	株式会社プランドウ・ジャパン 東京都港区芝大門二丁目3番6号 大門アーバニスト401 代表取締役社長 大槻 厚 ・設立年月 昭和61年10月 ・資本金 2,500万円 ・従業員数 30名 ・事業内容 観光地方創生事業、セールスプロモーション事業、交通広告・メディア事業、イベントプロデュース事業、国際交流事業、訪日プロモーション・インバウンド事業 等
構成員	ヤオキン商事株式会社 東京都足立区足立四丁目28番10号 代表取締役 伊藤 治光 ・設立年月 昭和27年11月 ・資本金 3,000万円 ・従業員数 761名 ・事業内容 指定管理事業、エネルギー・燃料関連事業、自動車関連事業、住宅設備事業 等

●第2順位提案者

柴又川甚まちなみ館運営共同事業体	
代表者	株式会社コンベンションリンケージ
構成員	東洋管財株式会社

●第3順位提案者

柴又結づくり共同事業体	
代表者	株式会社イースト
構成員	株式会社ローカルデベロップメントラボ

構成員	株式会社ワコールアートセンター
構成員	東亜造園株式会社
構成員	日本メックス株式会社

8 評価

(1) 選定委員会における応募団体の採点結果

柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部の管理運営、観光振興事業等に関わる業務提案内容についての評価を審査基準に沿って行った結果、以下のとおりの採点結果となった。また、最低制限基準については書類審査及び個別審査を各6割とし、書類審査の点数を個別審査に反映しない形式で審査を行ったものである。この採点結果を踏まえ、選定委員会が提案内容について総合的に判断し、優秀提案者を決定した。

<書類審査>

評価項目		配点	優秀提案者	第2順位提案者	第3順位提案者
1	実績・経験	65	58	55	43
2	業務遂行能力	25	16	19	23
3	業務遂行方針	10	10	9	9
書類審査合計		100	84 (84.0%)	83 (83.0%)	75 (75.0%)

<個別審査>

評価項目		配点	優秀提案者	第2順位提案者	第3順位提案者
1	基礎事項	42	35.5	29.1	28.9
2	施設維持管理業務	48	33.2	30.5	31.2

3	施設運営業務	45	38.6	36.5	34.4
4	観光振興事業	50	41.1	35.4	36.4
5	収支計画	35	24.4	22.9	22.2
6	管理運営経費に関する 対価	60	32.0	29.0	29.0
7	プレゼンテーション 及びヒアリング	20	16.4	13.7	13.2
個別審査合計		300	221.2 (73.7%)	197.1 (65.7%)	195.3 (65.1%)

(2) 優秀提案者を評価した点

ア 実績・経験

観光施設、貸館施設、喫茶・物販施設等の管理運営や地域団体と連携した誘客事業の実績が評価された。

イ 業務遂行能力

財務状況として、過去三年間の経常損益がプラスであり、指定管理者として運営を担うに安定性のある団体であることが評価された。

ウ 業務遂行方針

観光振興における歴史・文化の発信や地域を巻き込んだ交流促進、貸館事業の利用促進につなげる情報発信、公園における区内企業と連携した維持管理、喫茶・物販事業における区内団体との連携を検討していくことが評価された。

エ 基礎事項

組織体制と開館までの準備が評価された。

- ・ 代表者と構成員の業務分担及び責任区分が明確であること。
- ・ 維持管理や観光振興事業などにおいて区内事業者と連携を図ること。
- ・ 開館に向けた準備体制を構築し、開館までのスケジュール、広報活動、運営スタッフの確保のほか、内覧会や開館記念イベントなどの準備計画が明確であること。

オ 施設維持管理業務

建築物、設備、機材、公園の維持管理業務が評価された。

- ・ 観光施設として、「安全・清潔・快適・継続可能」な空間の提供を目指すこと。
- ・ 施設の基本性能を確保して、長寿命化を図ること。
- ・ 予防保全と事後保全を組み合わせ、費用対効果の高い施設運営を実現すること。
- ・ 公園維持管理業務における区内企業との連携のほか、その他維持管理業務での区内企業の活用を検討すること。

カ 施設運営業務

利用者ニーズ、広報活動、受付運営、喫茶物販運営が評価された。

- ・ ホームページ及び SNS を活用した施設情報の発信のほか、団体旅行客の誘致、キャッシュレス決済の導入などを行うこと。
- ・ 区内の観光に資する団体と意見を交わしながら、相互協力関係を構築すること。
- ・ 外国人観光客への「旅マエ・旅ナカ・旅アト」の段階に合わせて、ホームページや SNS などを活用した情報発信を行うこと。
- ・ 観光バスなどの受け入れについては事前予約制を導入し、ホームページ上に予約受付ページを設けるほか、誘導員による安全確保を図ること。
- ・ 区内事業者と連携した喫茶物販を行うこと。

キ 観光振興事業

柴又川甚まちなみ館と柴又公園拡張部を活用した提案が評価された。

- ・ 柴又で開催されている「新・寅さんまつり～寅さんの夕べ」や「柴又宵フェスタ」と連携したイベント
- ・ 葛飾区伝統産業職人会や葛飾ブランド等と連携した体験教室
- ・ 柴又の商店街や近隣施設の魅力に触れる地域回遊イベント
- ・ 太鼓、歌謡、弦楽器などの演奏会 など

9 今後のスケジュール（予定）

令和7年10月	区議会議決後に指定及び告示 指定管理者との詳細協議
令和8年2月	指定管理者との基本協定の概要を所管委員会へ庶務報告
令和8年3月下旬	柴又川甚まちなみ館の開館及び柴又公園拡張部（広場側） の開園