

保 健 福 祉 委 員 会

令和7年10月7日

【庶務報告】

1 議案関係

- (1) (仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事請負契約締結について
(子育て政策課長)

議案関係庶務報告No. 1
子 育 て 支 援 部
令和 7 年 1 0 月 7 日

（仮称）葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事請負契約締結について

子育て政策課
保 育 課

1 工事の目的

（仮称）子ども未来プラザ白鳥の整備について、基本設計・実施設計が完了したため、以下のとおり工事請負契約を締結し、建築工事を行うもの

2 契約の概要

(1) 工事件名

（仮称）葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

(2) 工事箇所

葛飾区白鳥三丁目94番7及び8ほか

(3) 契約の方法

施工能力審査型総合評価一般競争入札による契約

(4) 予定価格

23億96万9千円

(5) 契約金額

22億9,790万円

(6) 契約の相手

東京都葛飾区新小岩三丁目11番7号

株式会社田辺工務店

代表取締役 田 邊 哲 也

(7) 工期

契約締結の翌日から令和10年1月21日まで

3 工事の概要

(仮称) 葛飾区子ども未来プラザ白鳥建築工事

(1) 敷地面積

2,271.18平方メートル

(2) 建築

ア 構造

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上3階建

イ 建築面積

1,206.42平方メートル

ウ 延べ面積

2,852.07平方メートル

エ 高さ

13.45メートル

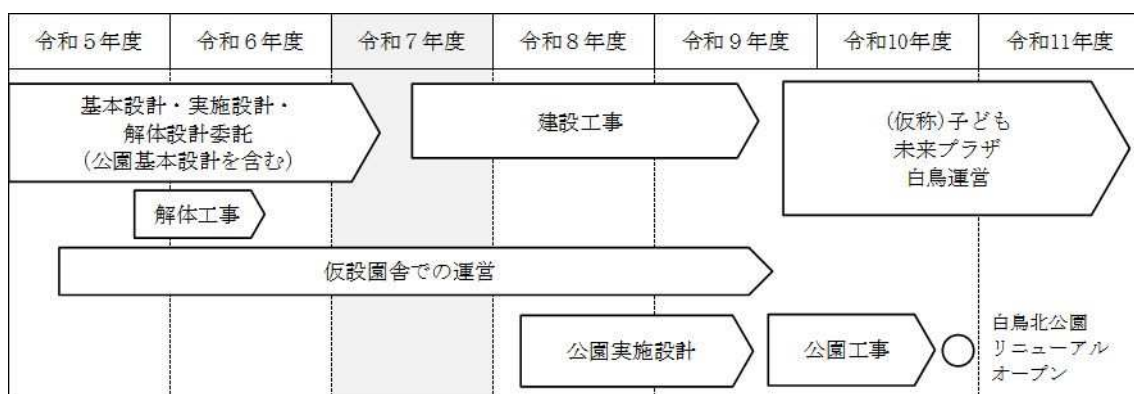
オ 主要諸室等

1階 保育室、調理室、多目的ホール、地域交流スペース、事務室

2階 保育室、交流保育室、多目的スペース、絵本コーナー

3階 多目的室、多目的スペース、すくすくルーム（乳幼児専用室）、事務室

4 スケジュール（予定）



5 参考資料

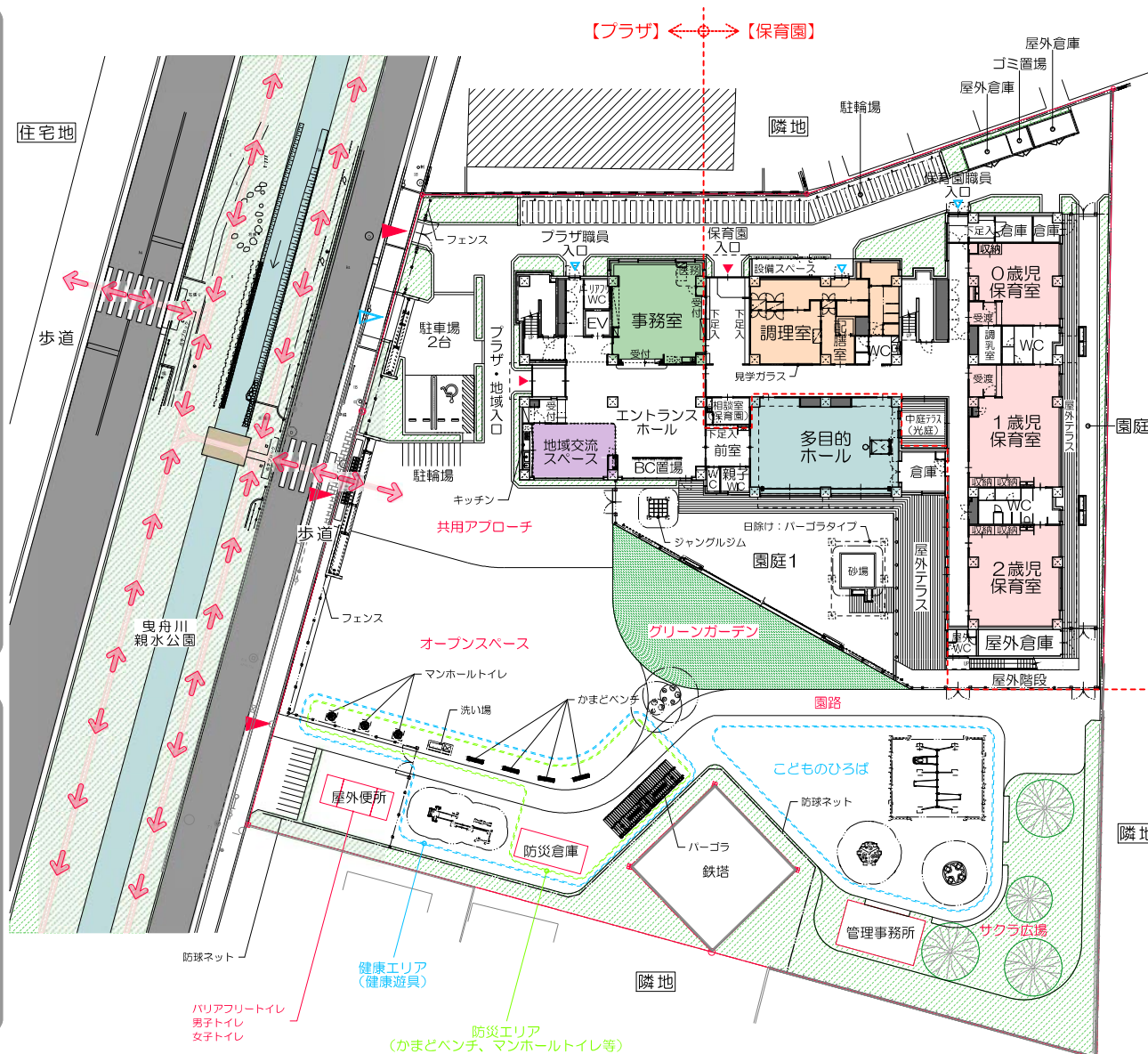
配置図及び各階平面図等は別紙のとおり

(参考) 施設所在地



03. インクルーシブ遊具イメージ

【プラザ】 ↔ 【保育園】



A young child with dark hair, wearing a red and white striped shirt and blue jeans, is jumping over a series of large, colorful balls on a green grassy field. The balls are in various colors: yellow, pink, blue, purple, orange, and green. The child is captured mid-jump, with one foot on a blue ball and the other in the air. The background is a plain white wall.

※令和5年12月～令和6年1月に実施したアンケート結果で上位となったブランコ・回転遊具・ジャンプ遊具等の設置について、こどものひろば内のスペースで安全に遊ぶレイアウトを検討していく。

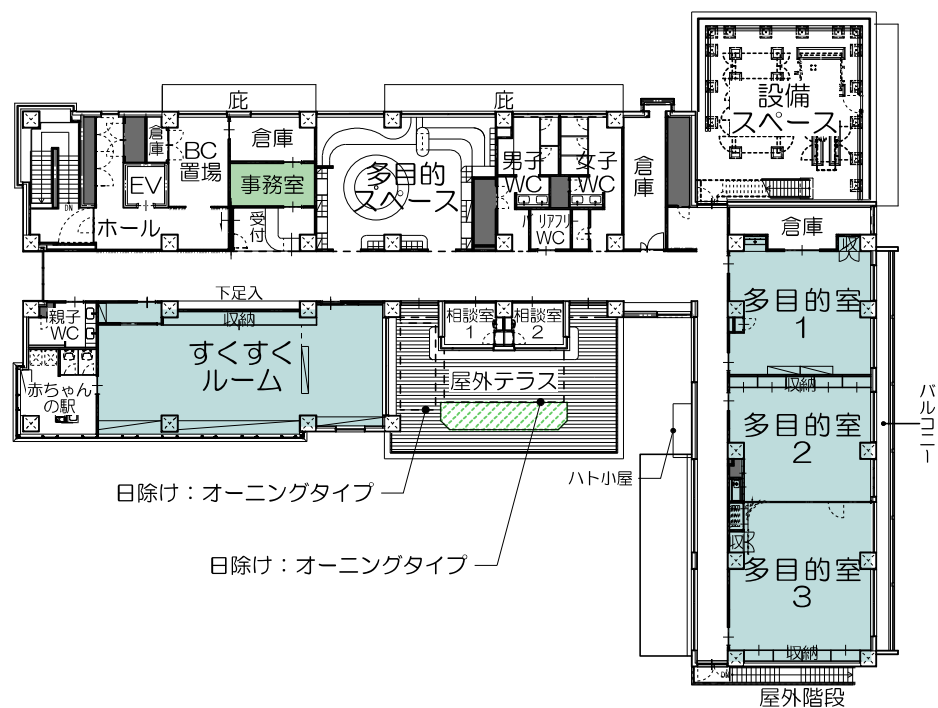


凡例									
	敷地入口：歩行者・自転車		建物主入口：利用者		緑地		PS・EPS・DS等		サクラ
	敷地入口：車両		建物主入口：管理者		芝				

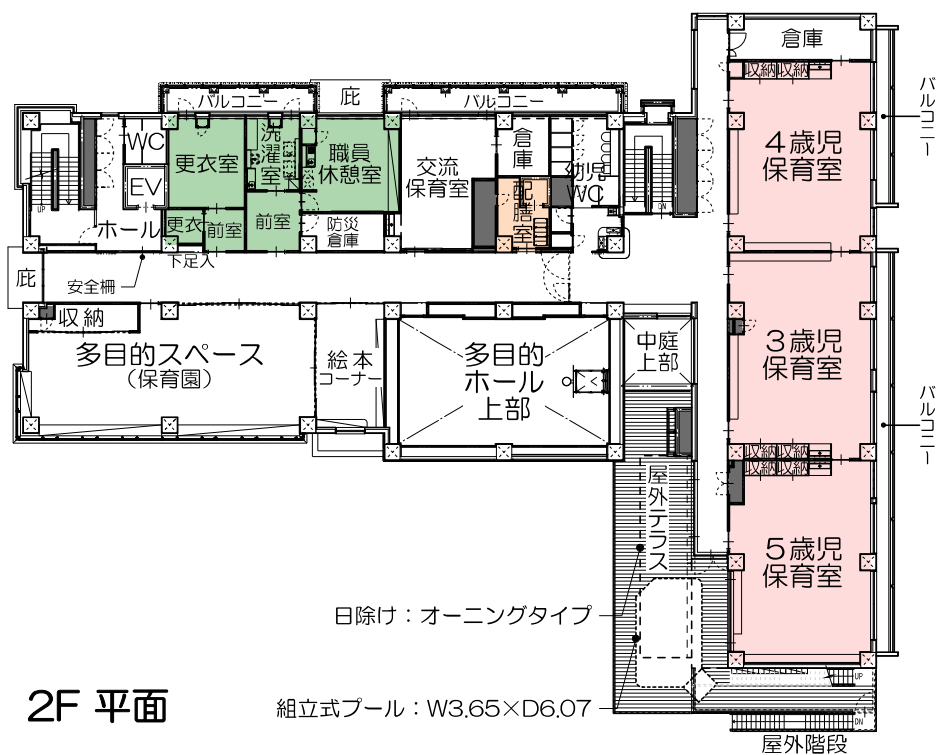
配置図 兼 1階平面図

A1 : 1/200
A3 : 1/400

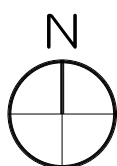
2・3階平面図



3F 平面



2F 平面



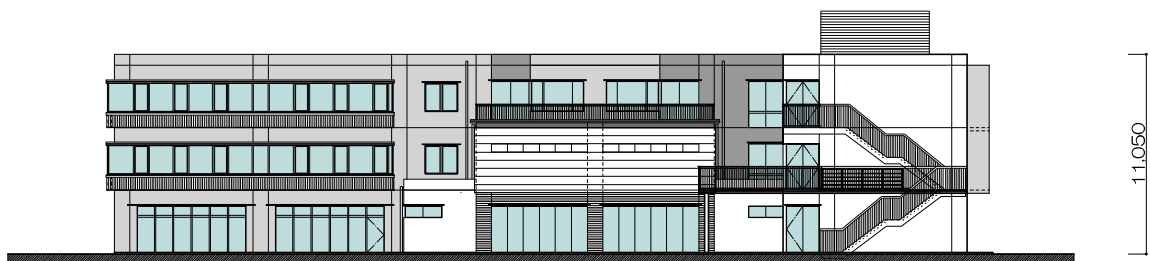
※本図面に記載の事項は、実施設計を簡略化したものです。

2・3階平面図

A2: 1/200
A4: 1/400



西側立面図



南側立面図

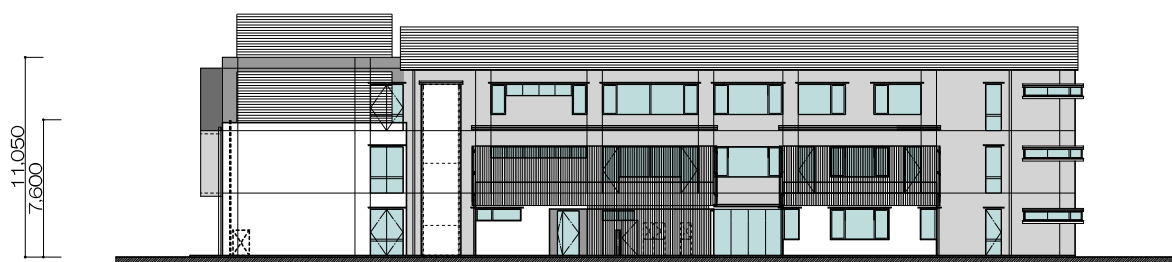
※本図面に記載の事項は、実施設計を簡略化したものです。

立面図

A2 : 1/200
A4 : 1/400



東側立面図



北側立面図

※本図面に記載の事項は、実施設計を簡略化したものです。

立面図

A2 : 1/200
A4 : 1/400



※各写真等は、あくまでもイメージです。
※公園については、実施設計にて引き続き検討し、内容が変更となる場合があります。